

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**– lokalu mieszkalnego numer 4, położonego w Mieroszowie przy ulicy Wiejskiej 4.**

**Informacje o nieruchomości**

Samodzielny lokal mieszkalny nr 4, położony na pierwszym piętrze budynku w Mieroszowie przy ulicy Wiejskiej 4.

Mieszkanie składające się z pokoju, kuchni, łazienki z wc o pow. 40,30 m<sup>2</sup> p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe.

Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa drewniana i płytowa, do wymiany podłogi – płyty pilśniowe, w kuchni wykładzina PCV. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, malowanie emulsyjne, malatura zniszczona. Do lokalu mieszkalnego przynależy strych o powierzchni użytkowej 4,8 m<sup>2</sup> oraz komórka gospodarcza usytuowana na parterze budynku o powierzchni użytkowej 7,00 m<sup>2</sup>. Instalacje w lokalu znajdują się w wysokim stopniu zużycia technicznego. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 240/5 o pow. 2208 m<sup>2</sup>, obręb Mieroszów 2.

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00050471/6

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1330/10000.

Budynek składa się z siedmiu lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usług komercyjnych i niekomercyjnych.

**Informacje o przetargu**

- **Cena wywoławcza 34.500 zł**
  
- **Wadium w wysokości 3500 zł**

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 16.06.2021 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** do dnia **10.06.2021 r.**

***Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.***

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech

miesiący oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

#### **Informacje dodatkowe**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 050.**

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów**