

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

ogłasza X przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 4, położonego w Unisławiu Śląskim, budynek numer 7.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 4, położony na II piętrze budynku numer 7 w Unisławiu Śląskim.

Mieszkanie składające się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, pomieszczenia gospodarczego o pow. 67,20 m² p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe.

Stolarka okienna drewniana, jedno okno z PCV, stolarka drzwiowa drzwi wejściowe płytowe, drzwi wewnętrzne płytowe pełne i z oszkleniem, podłogi – drewniane i wykładziny PCV.

Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, malowanie emulsyjne i tapety, ściana oddzielająca kuchnię od pokoju z płyt gipsowo-kartonowych, sufity wyłożone kasetonami styropianowymi, częściowe wykończenie ścian i sufitów boazerią, w łazience ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi i boazerią, w kuchni częściowo panelami PCV.

Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana na parterze parterze budynku 5,75 m². Instalacje w lokalu uszkodzone i zdekompletowane.

Lokal wymaga kompleksowego remontu.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 184/4 o pow. 670 m², obręb Unisław Śląski.

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00092976/2

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 2333/10000.

Budynek składa się z czterech lokali mieszkalnych i jednego lokalu użytkowego.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.01.2020 r., drugi 19.02.2020 r., trzeci 22.04.2020 r. czwarty 17.06.2020 r., piąty 19.08.2020 r., szósty 30.09.2020 r., siódmy 9.12.2020 r., ósmy 27.01.2021 r. dziewiąty 05.05.2021 r.

Z uwagi na upływ ważności operatu szacunkowego nieprzekraczalny termin podpisania umowy notarialnej to 21.08.2021 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MP – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej, Teren w granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 29.900 zł**
- **Wadium w wysokości 3.000 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 07.07.2021 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 02.07.2021 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 050.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów