

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
położonej w Golińsku, budynek numer 90, składającej się z działki nr 58/7 o powierzchni 0,07 ha.**

Opis nieruchomości:

Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta i zachowanej proporcji długości boków. Obszar wypłaszczonej, za budynkiem graniczy z bardzo wypiętronym terenem leśnym. Uzbrojenie stanowi sieć energetyczna i wodociągowa. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym. Aktualnie od kilku lat budynek jest nieużytkowany. Teren nieruchomości nieogrodzony z pozostałościami po murkach w korycie biegu wody z tyłu budynku. Obiekt składa się z dwóch połączonych ze sobą budynków o różnej funkcji i przeznaczeniu. Budynek o charakterze mieszkalnym jest podpiwniczony i posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz poddasze o funkcji strychu, natomiast budynek o charakterze użytkowym jest niepodpiwniczony i posiada 4 kondygnacje nadziemne. W budynku mieszkalnym mieściły się 4 lokale mieszkalne, natomiast w budynku użytkowym mieściły się pomieszczenia dawnego młyna. Klatka schodowa występuje tylko w budynku mieszkalnym. Rok budowy budynku to końcówka XIX w. Łączna powierzchnia użytkowa części mieszkalnej to 379,20 m², a części użytkowej to 630,47 m².

Opis techniczny budynku mieszkalnego:

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Widoczne są spękania ścian i liczne zniszczenia w różnych miejscach oraz zawilgocenia. Stropy nad piwnicą kamienne, pozostałe drewniane, w stanie średnim. Klatka schodowa: schody do piwnicy masywne, na wyższe kondygnacje drewniane, schody o wysokim stopniu zużycia. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, odeskowany i kryty papą, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, konstrukcja w stanie średnim, widoczne ślady przecieków, rynny i rury spustowe całkowicie zniszczone.

Posadzki w piwnicy cementowe i z płyt kamiennych, na parterze cementowe i z lastryka, uszkodzone i zniszczone. Podłogi w zależności od pomieszczenia-deski, płyty wiórowe i pilśniowe, wykładziny PCV, panele podłogowe i płytki ceramiczne w sanitariatach, częściowo uszkodzone i zniszczone. Stolarka okienna drewniana nietypowa, kilka okien z PCV, stolarka drewniana do granicy pełnej wymiany, z PCV częściowo uszkodzona, występują braki w oszkleniu. Stolarka drzwiowa drewniana nietypowa, pełna i z oszkleniem, stolarka całkowicie zniszczona lub jej brak. Wyprawy wewnętrzne, okładziny, w zależności od pomieszczenia, tynki cementowo-wapienne, gładzie, malowanie emulsyjne i olejne, płytki ceramiczne w sanitariatach, tynki zniszczone, spękane, miejscowo odpadają płatami, zawilgocone i porażone grzybem. Elewacja-tynk cementowo-wapienny cyklinowany z miejscowymi ubytkami i zawilgoceniami. Instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna całkowicie zniszczone, wyrabowane. Stan techniczny budynku określono jako zły.

Opis techniczny budynku użytkowego:

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Widoczne są spękania ścian i bardzo liczne zniszczenia w różnych miejscach oraz bardzo mocne zawilgocenia. Stropy drewniane, duże uszkodzenia konstrukcji i odeskowania, aż do zagrożenia zawaleniem. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, odeskowany i kryty papą, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, duże uszkodzenia konstrukcji i odeskowania, aż do zagrożenia zawaleniem, pokrycie całkowicie zniszczone, bardzo przecieka. Rynny i rury spustowe całkowicie zniszczone.

Posadzki, na parterze cementowe, uszkodzone i całkowicie zniszczone. Podłogi z desek uszkodzone i całkowicie zniszczone aż do zagrożenia zawaleniem. Stolarka okienna drewniana nietypowa, całkowicie zniszczona. Stolarka drzwiowa drewniana nietypowa, stolarka całkowicie zniszczona lub jej brak. Wyprawy wewnętrzne, okładziny, tynki cementowo-wapienne, malowanie emulsyjne, tynki

całkowicie zniszczone, spękane, odpadają płatami, zawilgocone i porażone grzybem. Elewacja-tynek cementowo-wapienny cyklinowany z dużymi ubytkami i zawilgoczeniami. Instalacja elektryczna całkowicie zniszczona, wyrabowana. Wszystkie elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku znajdują się w bardzo złym stanie technicznym.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w odległości ok 50 m od drogi krajowej numer 35 i w odległości około 300 m od granic miasta Mioszowa. Odległość od centrum Mioszowa ok. 2 km, a od przejścia granicznego z Czechami około 2,4 km. Dojazd do nieruchomości z drogi głównej przez mały mostek nad rzeką Ścinawką, po wąskiej drodze nawierzchni szutrowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi odnoga rzeki Ścinawka oraz budynek mieszkalno-gospodarczy nr 90A. W dalszym otoczeniu występuje luźna zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz rozległe tereny użytków zielonych i lasów oraz nieliczne obszary użytków ornych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów działka numer 58/7 położona w obrębie Golińsk znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: MP-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.

Użytek gruntowy: B-0,07 ha.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00079213/9.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 119.300 zł**
- **Wadium w wysokości 12.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 7 lipca 2021 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto: **Gmina Mioszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 2 lipca 2021 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Okazanie granic nieruchomości gruntowej może nastąpić na koszt przyszłego nabywcy.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie

- prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 050.
Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**