

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony**

lokalu użytkowego, pomieszczenia gospodarczego, położonego na parterze budynku gospodarczego przy ulicy Wałbrzyskiej 57 w Kowalowej, składającego się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 69,63 m<sup>2</sup>p.u., wyposażonego w instalację elektryczną. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00076838/5. Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. Lokal znajduje się w posiadaniu dotychczasowego użytkownika, termin zawarcia umowy najmu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**CENA WYWOŁAWCZA – 1,67 zł/1 m<sup>2</sup>/m-c**  
**Wadium – 500,00 zł**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej za 1m<sup>2</sup>, z zaokrągleniem do dziesiątej części złotego.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23% .

Przetarg odbędzie się dnia **25 sierpnia 2021 r. o godzinie 13<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, sala posiedzeń II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w gotówce (lub przelewem), na konto: Gmina Mieroszów **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008, nie później niż 19 sierpnia 2021 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów).

2. Przedłożenie komisji przetargowej do siedziby Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Plac Niepodległości 1, Biuro Obsługi Klienta, nie później niż trzy dni przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o nie zaleganiu płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mieroszów sp. z o.o. z/s w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wydzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- dowodu tożsamości;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Wynajmujący zastrzega:

- wzywa się zainteresowanych najmem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium kandydata na najemcę nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- przepadek wadium na rzecz Wynajmującego, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 15, I piętro lub telefonicznie pod numerem 743030050.