

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
bez zabudowań, położonych w obrębie Golińsk, składających się z działek :

1. nr 15 o powierzchni 0,0935 ha.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren ogrodu przydomowego. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu z zachwianą proporcją długości boków, teren w większej części wypłaszczony od strony północnej zakończony wysoką skarpą. Otaczający teren uzbrojony jest sieć energetyczną i wodociągową.

Użytek gruntowy: PsIV 0,0936 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: MR-tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej, MP-jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.

- **Cena wywoławcza 34.000 zł w tym 23% VAT kwocie 6.357,72 zł**
- **Wadium w wysokości 4.000 zł**



2. nr 13/4 o powierzchni 0,2423 ha.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany porośnięty chwastami, różnego gatunku krzewami i kilkunastoma wierzbami. Przez środek działki przebiega rów z wodą. Działka gruntowa o kształcie wydłużonego wieloboku z całkowicie zachwianą proporcją długości boków, teren w

większej części wypłaszczonej, od strony głównej drogi zakończony skarpią, na całym obszarze bardzo podmokły, otaczający teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Użytek gruntowy: PsIV 0,2165 ha; W 0,0258.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: MR-tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych w tym ogrodniczych, MP-jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. K1-tereny dróg i ulic lokalnych.

- **Cena wywoławcza 71.500 zł w tym 23% VAT kwocie 13.369,92 zł**
- **Wadium w wysokości 8.000 zł**



Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2021 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto: **Gmina Mioszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 22 października 2021 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;

- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt Kupującego.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 050.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.