

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych
w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2:

1. Lokal mieszkalny w numer 10, położony w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2

Samodzielny lokal mieszkalny nr 10, położony na III piętrze budynku przy ul. Unisławskiej 2 w Sokołowsku. Mieszkanie składające się z jednego pokoju i kuchni o pow. 20,62 m² p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne z kotłowni zbiorczej. Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa drewniana, płytowa pełna. Podłoga płyty pilśniowe i wykładzina PCV. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, malowanie emulsyjne. Lokal mieszkalny wymaga kompleksowych prac remontowych.

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie WC usytuowane na III piętrze budynku o powierzchni 1,30 m². Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 15/10 o pow. 1519 m² ul. Unisławska 2, obręb Sokołowsko; Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00050799/1

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 240/10000.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

- **Cena wywoławcza 65.000 zł**
- **Wadium w wysokości 6.500 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

2. Lokal użytkowy, garaż numer 2, położony w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2

Samodzielny lokal użytkowy, położony na parterze budynku przy ul. Unisławskiej 2 w Sokołowsku. Garaż składający się z jednego pomieszczenia o pow. 19,46 m² p.u., wyposażony w instalację elektryczną. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana dwuskrzydłowa. Podłoga-posadzka cementowa. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, malowanie emulsyjne i olejne (lamperia). Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 15/10 o pow. 1519 m² ul. Unisławska 2, obręb Sokołowsko;

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00050799/1

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 214/10000.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

- **Cena wywoławcza 25.000 zł**
- **Wadium w wysokości 2.500 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 38 MW/U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jako przeznaczenie terenu dopuszcza się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy.

Przetarg odbędzie się 8.12.2021 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mioszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 3.12.2021 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 050.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.