

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych bez zabudowań, położonych w obrębie Kowalowa:

1. Działka 248/3 o powierzchni 0,1867 ha

Działka niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi nieuprawiany teren, w całości porośnięty łopianem i chwastami. Działka gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren działki wypłaszczony, od strony potoku podmokły. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, od strony potoku Sokołowiec, działka w wąskim pasie jest zadrzewiona (samosiejka). Otaczający teren jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Użytki gruntowe: RIVb 0,0028; L1V 0,1821; N 0,0018

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: ML-tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej. Na tych terenach dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076785/8.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

- Cena wywoławcza 191.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 35.715,45 zł
- Wadium w wysokości 20000 zł



2. Działka 248/4 o powierzchni 0,1792 ha

Działka niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi nieuprawiany teren, w całości porośnięty łopianem i chwastami. Działka gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren działki wypłaszczony, od strony potoku

podmokły. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna i usytuowany jest betonowy słup energetyczny, od strony potoku Sokołowiec, działka szerokim pasie jest zadrzewiona (samosiejka). Otaczający teren jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Użytki gruntowe: RIVb 0,1360; ŁIV 0,0237; N 0,0195

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: ML- tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej. Na tych terenach dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076785/8.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

- **Cena wywoławcza 172.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 32.162,60 zł**
- **Wadium w wysokości 18000 zł**



3. Działka 248/5 o powierzchni 0,1876 ha

Działka niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi nieuprawiany teren, w całości porośnięty łopianem i chwastami. Działka gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren działki wypłaszczony, od strony potoku podmokły. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, od strony potoku Sokołowiec, działka w wąskim pasie jest zadrzewiona (samosiejka). Otaczający teren jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Użytki gruntowe: RIVb 0,1876.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: ML-tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej. Na tych terenach dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

- **Cena wywoławcza 192.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 35.902,44 zł**
- **Wadium w wysokości 19500 zł**



Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się w dniu 3 grudnia 2021 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto: **Gmina Mioszów – Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 26 listopada 2021 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w:
Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie
Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów,
tel. 74 30-30-050**