

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
zabudowanej, położonej w obrębie Sokołowsko, składającej się z działek nr 71/29  
i 71/30 o powierzchni 0,0056 ha.**

Opis: nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,0056 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie zwartej z innym budynkiem gospodarczym. Użytek gruntowy Bi 0,0056 ha. Działki o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, stanowią wyłącznie obszar po obrysie budynku. Budynek składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchni użytkowej 22,00 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa budynku 44,00 m<sup>2</sup>. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo – wapiennej, z bardzo licznymi zniszczeniami, bardzo mocno zawilgocone. Dach konstrukcji drewnianej, odeskowany i kryty papą (konstrukcja zniszczona i zawalona). Posadzka betonowa zniszczona i zagruzowana, elewacja z cegły z wykruszeniami i ubytkami. Stolarka drzwiowa: dwie dwuskrzydłowe bramy o konstrukcji drewnianej z desek o szerokości 2,70 m<sup>2</sup> i wysokości 2,25 m i szerokości 2,50m i wysokości 3,40 m o znacznym stopniu zużycia technicznego. Instalacji brak. Obszar uzbrojony w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 16 UZ/UK/UT/MW- jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi zdrowia (sanatorium), jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi kultury, usługi turystyki, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przez adaptację części istniejącej zabudowy.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00055863/6.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

***Informacje o przetargu***

- **Cena wywoławcza 27.000 zł**
- **Wadium w wysokości 3000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2021 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 3 grudnia 2021 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### ***Informacje dodatkowe***

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą ją obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 050.**

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**