

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiedniej na najem na czas nieoznaczony

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o charakterze użytkowym, niepodpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych w zabudowie zwartej, położonym w Sokołowsku przy ulicy Słonecznej 5A o powierzchni 668,72 m².

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00052557/7.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA – 3,15 zł/1 m²/m-c
Wadium – 6320,00 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej za 1m², z zaokrągleniem do dziesiątej części złotego.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23% .

Przetarg odbędzie się dnia **22 grudnia 2021 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Plac Niepodległości 1, sala posiedzeń II piętro.

W przetargu na najem w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie właściciele nieruchomości sąsiednich tj. nieruchomości bezpośrednio graniczących z działką numer 92/74, obręb Sokołowsko przy ulicy Słonecznej.

Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie do 13.12.2021 r. do godziny 15:30, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu ustnego na najem nieruchomości ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiedniej” następujących dokumentów:

- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o nie zaleganiu płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mieroszów sp. z o.o. z/s w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wydzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- dowodu tożsamości;
- wypisu z rejestru gruntów lub wydruku z treści księgi wieczystej potwierdzającego bycie właścicielem nieruchomości sąsiedniej.
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Warunkiem udziału jest wpłacenie wadium przelewem, na konto: Gmina Mieroszów **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008, nie później niż 13 grudnia 2021 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, I piętro obok pokoju numer 15 w dniu 17.12.2021 r. do godziny 14:30.

Wynajmujący zastrzega:

- wzywa się zainteresowanych najmem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi

z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;

- wadium kandydata na najemcę nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- przepadek wadium na rzecz Wynajmującego, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 15, I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 3030050.