

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Mieroszów przeznaczonej na ogródek przydomowy**

położony w Mieroszowie, określony jako działka nr 23, w części o powierzchni 135 m<sup>2</sup> użytek gruntowy B, objęty księgą wieczystą SW1W/00076569/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych, przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**MU** – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu - 44,55 zł.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy, dla wartości poniżej dziewięćdziesięciu groszy.

Czynsz za dzierżawę gruntów jest płatny w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy na rachunek nr **50 8595 0001 8115 2000 0010** Gminy Mieroszów w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze.

Zasady aktualizacji opłat – corocznie na podstawie zarządzenia Burmistrza Mieroszowa w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących własność Gminy Mieroszów wykorzystywanych na cele inne niż rolne, na dany rok.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia dodatkowo podatku od nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Przetarg odbędzie w dniu **14.12.2021 r. o godz. 12.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w gotówce ( lub przelewem ), na konto Gminy Mieroszów nr **07 83950001 0021 8115 2000 0008** w Banku Spółdzielczym, nie później niż do dnia 06 grudnia ( za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu).

2. Przedłożenie komisji przetargowej, nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw;

- aktualnych zaświadczeń, wydanych nie później niż trzy miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu tj. z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o. o niezaleganiu w płatności czynszu za wydzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości oraz zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o nie zaleganiu w płatności podatków i opłat lokalnych;

- uzupełnionego oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Mieroszowa.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych dzierżawa do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przystępujący do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- Wadium wniesione przez kandydata na dzierżawę nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych,
- Wpłacone wadium nie podlega w przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- Uchylenie się kandydata na dzierżawę nieruchomości od zawarcia umowy dzierżawy powoduje przepadek wpłaconego wadium, a nieruchomość jest ponownie wystawiana do przetargu;
- Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie – I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020.

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.**