**BURMISTRZ MIEROSZOWA**

**58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Różana, składającej się z działki nr 25/1 o powierzchni 0,0474 ha.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi niezagospodarowany obszar porośnięty trawami i chwastami. W skrajnej części działki, bezpośrednio przy drodze teren utwardzony pozostałością posadzki z płytek lastrykowych po małym pawilonie handlowym. Działka gruntowa o w miarę regularnym kształcie wieloboku z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony z uskokami i nierównościami, w dużej części podmokły. Otaczający teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Użytek gruntowy: Bp – 0,0474 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolami MP – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej oraz KZ – tereny dróg i ulic zbiorczych. Działka objęta jest granicami strefy „K” ochrony krajobrazu.

Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00022379/6.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

**Informacje o przetargu:**

* **Cena wywoławcza 21.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 3.926,83 zł**
* **Wadium w wysokości 2.100 zł**
* **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2022 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** **do dnia 11 stycznia 2022 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

* dowodu wniesienia wadium;
* dowodu tożsamości;
* stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
* zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
* osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe:**

* Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
* Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
* Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
* Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
* Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 030.**