

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 2 przy ul. Sportowej, składającej się z działki nr 353 o powierzchni 0,1594 ha.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, położona przy ul. Sportowej, na wysokości ruin po dawnej cegielni. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, teren wypłaszczony z niedużą skarpą w środkowej części. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe (z ruinami po byłej cegielni) oraz rozległe tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości ul. Sportową (działka nr 350).

Użytki gruntowe: RIVa - 0,0138 ha; Lz - 0,1456 ha.

Księga wieczysta nr SW1W/00076549/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: R – tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodnich; UP – tereny przeznaczone dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej; KL – tereny dróg i ulic lokalnych.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

CENA WYWOŁAWCZA – 19.700 zł

(w tym R – 1279 m² = 6.100 zł, UP – 315 m² = 13.600 zł. Do części nieruchomości oznaczonej w planie miejscowym symbolem UP zostanie doliczony 23% podatek VAT)

WADIUM – 2.000 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 lutego 2022 r. o godzinie 11⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

*Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem nie później niż **do dnia 21 lutego 2022 r.** na rachunek Gminy Mieroszów*

nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wzywa się zainteresowanych kupnem nieruchomości do zapoznania się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium

zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nabycia nieruchomości jest płaćna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Mieroszów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt Kupującego.

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Miejskiego w Mieroszowie lub telefonicznie pod nr 74 30 30 488 lub 74 30 30 395 (w zakresie ustaleń planu miejscowego).

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.