

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1**

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.), na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 389 o powierzchni 1,5581 ha.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w początkowej części miasta, przy wjeździe do miasta od strony Wałbrzycha, przy nieutwardzonej śródpolnej drodze (działka nr 386), w odległości ok. 80 m od ul. Wałbrzyskiej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona o charakterze rolnym, porośnięta częściowo drzewami i krzewami liściastymi (samosiejka). Działka ma regularny kształt zbliżony do kwadratu z bardzo wąskim zakończeniem działki w postaci klina od strony ul. Wałbrzyskiej. Teren o znacznym jednostajnym nachyleniu, z zagłębieniami i wypiętrzeniami.

Użytki gruntowe: RIVb 1,5056 ha; PsVI 0,0525 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R – tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych oraz w bardzo małym fragmencie symbolem KS – tereny przeznaczone dla lokalizacji obiektów obsługi ruchu samochodowego i podróży, w tym także stacji paliw.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076682/6.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

**Informacje o przetargu:**

- **Cena wywoławcza 77.900 zł** (w tym R- 1, 5391 ha - 65.600 zł, KS- 0,0190 ha - 12.300 zł).  
Do części nieruchomości oznaczonej w planie miejscowym symbolem KS zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- **Wadium w wysokości 8000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 marca 2022 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

W przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. Są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Posiadają kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nich gospodarstwa rolnego i prowadzą przez ten okres (co najmniej od 5 lat) osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Mieroszów, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie do 22.02.2022 r. (wtorek) do godziny 15:30, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych, na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Mieroszów 2, Gmina Mieroszów, działki numer 389 o powierzchni 1,5581 ha” następujących dokumentów:

1. Oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)- WZÓR numer 1. Zgodnie z art. 7 ust. 5a ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.”
2. Kserokopii świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej; gimnazjalnej; zawodowej; średniej lub wyższej, świadectwa z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplomu z tytułem mistrza wydanego przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwa albo zaświadczenia ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwa szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży miała nie więcej niż 40 lat- oświadczenia poświadczającego uzyskane kwalifikacje rolnicze- WZÓR numer 2, wraz z kserokopiami potwierdzającymi ich spełnienie.
3. Zaświadczenia z odpowiedniego urzędu potwierdzającego ciągłość 5 letniego zamieszkiwania (zawierającego datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały). Zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez dwa miesiące od chwili wydania. Do okresu 5 letniego zameldowania zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

oraz:

4. Pisma deklarującego udział w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż dla rolników indywidualnych nieruchomości położonej w obrębie Mieroszów 2, Gmina Mieroszów, działki numer 389 o powierzchni 1,5581 ha.
  5. Oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ograniczeniami w jego użytkowaniu oraz zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, oraz o niewystępowaniu z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
  6. Oświadczenia dotyczącego wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Mieroszowa, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej. Oświadczenia pkt 1-2, 4-6 muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem, dokumenty pkt 1-6 należy składać w oryginale.
- Okazanie granic nieruchomości gruntowej może odbyć się na koszt przyszłego nabywcy.**

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, I piętro obok pokoju numer 15 w dniu 28.02.2022 r. do godziny 15:30.**

**Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 22 lutego 2022 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu i zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są przedłożyć/okazać komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

#### **Informacje dodatkowe:**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 488.**

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**