

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na najem na czas oznaczony 25 lat z przeznaczeniem na produkcję energii z odnawialnego źródła – usytuowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną.**

Przedmiotem najmu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Mieroszów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 384/4 położona w obrębie Mieroszów 2 przy ul. Tkackiej o powierzchni 3,7064 ha, sklasyfikowana jako: ŁIV- 0,9745 ha, ŁV- 0,5986 ha, PsIV- 2,0964 ha, W-ŁV- 0,0369 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00078080/0.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy nieutwardzonej, śródpolnej drodze, w odległości ok. 120 m od ul. Tkackiej. Położona jest w bliskim sąsiedztwie stacji regazyfikacji gazu LNG i budynku mieszkalnego nr 7 (działka nr 383/5). Bezpośrednio po drugiej stronie ulicy przebiega trakcja kolejowa oraz usytuowany jest główny budynek dworca kolejowego. Działka jest niezabudowana, niezbrojona i stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i zachowaną proporcję długości boków, teren nierówny, pagórkowaty o znacznej różnicy wysokości. Wzdłuż granic działki oraz w jej środkowej części występują zadrzewienia (samosiejka), natomiast w północnej części działki przebiega rów melioracyjny. Przedmiotowy drzewostan, ze względu na swoje usytuowanie nie ogranicza swobodnego zagospodarowania nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolami: UP, KS – tereny przeznaczone dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, w tym także stacje paliw, z wyjątkiem obiektów chronionych; usługowo – produkcyjnej, naprawczej, a także magazynowej (w tym hurtowni i składy), wytwórczej i przetwórczej (przemysł i rzemiosło produkcyjne); KL-15 – tereny dróg i ulic lokalnych; KG-35 – tereny dróg i ulic głównych.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU – 38.620,69 zł/rok**  
**Wadium – 38.620,69 zł**

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Czynsz najmu jest płatny w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu na rachunek nr 50 8395 0001 0021 8115 2000 0010 Gminy Mieroszów w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze.

Zasady aktualizacji opłat - stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, najemca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt najemcy.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 marca 2022 r. o godzinie 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium przelewem, na konto Gminy Mieroszów nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze, nie później niż **do dnia 21 marca 2022 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu).

2. Przedłożenie komisji przetargowej, nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- dowodu tożsamości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- aktualnych zaświadczeń, wydanych nie później niż dwa miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu tj. zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. o niezaleganiu w płatności czynszu za wydierżawiane lub wynajmowane nieruchomości oraz zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o nie zaleganiu w płatności podatków i opłat lokalnych;
- uzupełnionego oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Mieroszowa.

Informacje dodatkowe:

- wzywa się zainteresowanych najmem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wzywa się zainteresowanych najmem do zapoznania się z projektem umowy najmu przedmiotowej nieruchomości;
- wadium wniesione przez kandydata na najemcę nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zakończenia, zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu bądź jego zakończenia z wynikiem negatywnym, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie – I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 488.

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.**