

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**zabudowanej, położonej przy al. Armii Krajowej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z**  
**działki nr 84/3 o powierzchni 0,0033 ha.**

Opis: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu, o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Obszar uzbrojony w sieć energetyczną. Sieć wodno-kanalizacyjna i teletechniczna znajdują się przy zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie. Na działce nr 84/3 posadowiony jest budynek garażu o powierzchni użytkowej 29,00 m<sup>2</sup>, parterowy z poddaszem nieużytkowym, brak schodów na poddasze. Budynek w zabudowie zwartej z innymi garażami stanowi środkowy segment w ciągu trzech garaży, wykonany w technologii tradycyjnej - z cegły ceramicznej. Drzwi drewniane rozwierane. Elewacja tradycyjna cementowo-wapienna. Dach dwuspadowy, pokryty w połowie dachówką i papą. Pokrycie dachowe z przeciekami, brak rur spustowych, rynny skorodowane. Strop drewniany, wsparty na belkach drewnianych. Obiekt wymaga kompleksowego remontu kapitalnego. Użytek gruntowy: Bi. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej działkami drogowymi nr 84/11 i 87, które łączą się z ulicą Mikołaja Kopernika oraz przez ustanowienie służebności gruntowej, obciążającej część działki gminnej nr 84/10 w obrębie pasa ziemi o powierzchni 58 m<sup>2</sup>, polegającej na prawie przejazdu i przechodu do działki nr 84/3. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej stanowi kwotę 1.845,000 zł w tym 23% VAT w kwocie 345,00 zł., które nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW, U - przeznaczony dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka nr 84/3 położona w obrębie Mieroszów 2 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00022568/8.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

I przetarg przeprowadzono w dniu 8 grudnia 2021, II przetarg przeprowadzono w dniu 10 marca 2022

#### ***Informacje o przetargu***

- **Cena wywoławcza 18.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczona jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej – drogi koniecznej w kwocie 1.845,00 w tym 23% VAT w kwocie 345,00 zł.**
- **Wadium w wysokości 2.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 maja 2022 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 28 kwietnia 2022 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu

- jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### ***Informacje dodatkowe***

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 30 30 030.**