

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**bez zabudowań, położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki nr 248/4**  
**o powierzchni 0,1792 ha**

Działka niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi nieuprawiany teren, w całości porośnięty łąpianem i chwastami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren działki wypłaszczony, od strony potoku podmokły, narażony na zalewanie podczas gwałtownych i obfitych opadów deszczu. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna i usytuowany jest betonowy słup energetyczny, od strony potoku Sokołowiec działka w szerokim pasie jest zadrzewiona (samosiejka). Otaczający teren jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Użytki gruntowe: RIVb 0,1360 ha; LIV 0,0237 ha; N 0,0195 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: ML - tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej, w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi oraz dla usług turystycznych i sportowych. Na tych terenach dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej. Działka objęta jest granicami strefy „K” ochrony krajobrazu oraz granicami Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076785/8.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

I przetarg przeprowadzono 3 grudnia 2021 r., II przetarg przeprowadzono 23 marca 2022 r.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 135.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 25.243,90 zł**
- **Wadium w wysokości 14.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2022 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 5 maja 2022 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 030.**