

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej bez zabudowań, składającej się z działki nr 92/54 o powierzchni 0,1841 ha, położonej w obrębie Sokołowsko.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z tym istnieje możliwość zagospodarowania jej tylko przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Sokołowsku w rejonie ul. Parkowej w centrum założenia parkowego, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku „Biały Orzeł”. Działka gruntowa nieuzbrojona, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren wypłaszczony, aktualnie stanowi niezagospodarowany obszar ogrodów przydomowych, porośnięty trawami, krzewami, krzakami oraz kilkoma okazałymi drzewami. Na terenie działki znajdują się tymczasowe, nietrwale związane z gruntem komórki gospodarcze. Użytek gruntowy Lz.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00050799/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko, nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 72UZ/U/ZP – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się usługi zdrowia (sanatorium); jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe, zieleń parkową oraz znajduje się w granicach: strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki) oraz w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Park sanatoryjny znajdujący się na obszarze nieruchomości umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr 92/45, działki nr 92/53 oraz działki nr 92/70.

CENA WYWOŁAWCZA – 150. 921 zł

w tym podatek od towarów i usług według stawki 23 % - 28.221 zł

WADIUM – 20. 000 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 maja 2022 r. o godzinie 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

*Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce nie później niż do dnia **12 maja 2022 r.** na rachunek Gminy Mieroszów nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze, z zaznaczeniem „I przetarg ustny ograniczony- działka nr 92/54, obręb Sokołowsko” oraz posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości stanowiącej odpowiednio: działkę nr 92/45 lub działkę nr 92/53 lub działkę nr 92/70. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów.*

Osoby, które spełniają warunki przetargowe i zamierzają uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargowych (dowód potwierdzający własność działki - aktualny odpis z księgi wieczystej, sporządzony nie wcześniej niż na miesiąc przed terminem przetargu oraz kopię dowodu wpłaty wadium) w terminie do dnia **16 maja 2022 r. do godz. 15:30** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego

w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „I przetarg ustny ograniczony – działka nr 92/54, obręb Sokołowsko”. W przypadku Wspólnot Mieszkaniowych niezbędne jest dodatkowo złożenie uchwały Wspólnoty o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości sąsiedniej- działki 92/54, położonej w obrębie Sokołowsko.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, I piętro obok pokoju nr 15 dniu 17.05.2022 r. do godziny 15:30.

Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu i zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są przedłożyć/okazać komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków, tel. 74 30 30 488.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.