

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
bez zabudowań położonych w obrębie Mieroszów 2

1. Nieruchomość niezabudowana - działka nr 424/1 o powierzchni 0,1802 ha

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi niezagospodarowany teren porośnięty trawami i chwastami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do trójkąta z zachowaną proporcją długości boków, teren płaski. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie innych niezabudowanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub realizację usług komercyjnych i niekomercyjnych oraz w sąsiedztwie działki nr 426/1 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji stacji transformatorowej. Przedmiotowa nieruchomość od północy graniczy z trakcją kolejową o pojedynczej ilości przejazdów pociągów. Użytek gruntowy: Bp 0,1802 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej.

Dojazd i dostęp do nieruchomości wydzieloną geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonaną ulicą osiedlową działką nr 425.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076560/5.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

- **Cena wywoławcza 82.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 15.333,33 zł**
- **Wadium w wysokości 8.200 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2022 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

2. Nieruchomość niezabudowana - działka nr 424/2 o powierzchni 0,1272 ha

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi niezagospodarowany teren porośnięty trawami i chwastami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren płaski. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie innych niezabudowanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub realizację usług komercyjnych i niekomercyjnych. Przedmiotowa nieruchomość od północy graniczy z trakcją kolejową o pojedynczej ilości przejazdów pociągów. Użytek gruntowy: Bp 0,1272 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej.

Dojazd i dostęp do nieruchomości wydzieloną geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonaną ulicą osiedlową działką nr 425.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076560/5.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

- **Cena wywoławcza 80.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 14.959,35 zł**
- **Wadium w wysokości 8.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2022 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

3. Nieruchomość niezabudowana - działka nr 424/3 o powierzchni 0,1235 ha

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi niezagospodarowany teren porośnięty trawami i chwastami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren płaski. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie innych niezabudowanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub realizację usług komercyjnych i niekomercyjnych. Przedmiotowa nieruchomość od północy graniczy z trakcją kolejową o pojedynczej ilości przejazdów pociągów. Użytek gruntowy: Bp 0,1235 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość

znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej.

Dojazd i dostęp do nieruchomości wydzieloną geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonaną ulicą osiedlową działką nr 425.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076560/5.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

- **Cena wywoławcza 78.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 14.585,37 zł**
- **Wadium w wysokości 7.800 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2022 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto: **Gmina Mioszów – Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 26 maja 2022 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w:

**Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie
Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30-30-030**