

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej przy ul. Hożej 1A w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działki nr 515/1 o powierzchni 0,0553 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren zielony rozpościerający się przed budynkiem wielorodzinnym nr 2a. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren płaski. Obszar uzbrojony w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną. Użytek gruntowy: Bp – 0,0553 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) oraz zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz częściowo objęty jest orientacyjną granicą zasięgu obszaru zalanego podczas powodzi w 1979 lub 1997 roku. Na tych terenach dopuszcza się budowę garaży w sposób określony w § 16 MPZP oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Strzelców.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00022393/0.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

I przetarg przeprowadzono w dniu 18 stycznia 2022 r., II przetarg przeprowadzono w dniu 10 marca 2022 r., III przetarg przeprowadzono w dniu 5 maja 2022 r.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 27.500 zł w tym 23% VAT w kwocie 5.142,28 zł**
- **Wadium w wysokości 2.800 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2022 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 14 czerwca 2022 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie

- prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel.74 30 30 030.