

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
bez zabudowań, położonej przy ul. Kwiatowej w obrębie Mieroszów 1, składającej się
z działek 167/1 i 167/2 o łącznej powierzchni 0,5439 ha.

Działki niezabudowane i nieuzbrojone, razem tworzą nieruchomość gruntową o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu z zachowaną proporcją długości boków. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie terenu uzbrojonego w sieć energetyczną i wodociągową.

Działka 167/1 ma regularny kształt zbliżony do trapezu i zachowaną proporcję długości boków oraz obszar o szerokości ok. 16 m i długości ok. 24 m stanowiący pas terenu łączący przedmiotową nieruchomość z drogą publiczną, ul. Kwiatową. W tym obszarze przebiega sieć wodociągowa o średnicy 85 i 25 mm. Teren działki wypłaszczony porośnięty różnego rodzaju trawami i 5 drzewami owocowymi na wysokości posesji nr 8 i 9.

Działka 167/2 ma regularny kształt zbliżony do trapezu i zachowaną proporcję długości boków. Teren działki wypłaszczony, stanowi las w którym nie jest prowadzona gospodarka leśna, w związku z tym obszar jest bardzo gęsto porośnięty samosiejką brzozy i świerka (młody las). Aktualnie las wymaga przeprowadzenia odpowiednich prac leśnych (trzebież wczesna i pielęgnacyjna, oczyszczanie powierzchni zakrzaczonych i zachwaszczonych, karczowanie).

Użytki gruntowe: Działka 167/1 Ps IV 0,3107 ha; Działka 167/2 LsIV 0,2232, W 0,0100 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; RL- tereny przeznaczone dla prowadzenia działalności leśnej, w tym pod zalesienie. Obszar objęty jest granicami orientacyjnej granicy zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00057313/0.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Zawarcie umowy następuje pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe.

I przetarg przeprowadzono w dniu 04 lipca 2022 r.

- **Cena wywoławcza 175.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 32.723,58 zł**
- **Wadium w wysokości 17.500 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2022 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto: Gmina Mieroszów – Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 10 sierpnia 2022 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w:
Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie
Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30-30-030**