

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 1, położonego w Sokołowsku przy ulicy Słonecznej 4.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku w Sokołowsku przy ulicy Słonecznej 4. Mieszkanie składające się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 23,5 m², pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na parterze budynku. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną - wymagają wymiany, uzupełnień lub naprawy, CO – z kotłowni budynkowej (ruraż stalowy, zaciskowy, grzejniki płytowe – 2 szt., 1 grzejnik rurkowy). Stolarka okienna drewniana o znacznym stopniu zużycia technicznego, stolarka drzwiowa drewniana i płytowa z oszkleniem o znacznym stopniu zużycia technicznego, podłoga z wykładziny PCV o znacznym stopniu zużycia technicznego. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne miejscami spękane i z ubytkami, fragmenty ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, malatura zabrudzona. W lokalu wykonano dwie antresole konstrukcji drewnianej pełniące jedynie funkcję sypialni i schowka gospodarczego. Lokal wymaga kompleksowego remontu.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 76/6 o pow. 766 m², obręb Sokołowsko. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00024423/4. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 403/10000. Budynek składa się z dziewięciu lokali mieszkalnych. Budynek przy ulicy Słonecznej 4 wybudowany został w XIX i figuruje w wykazie zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 87 MW/MP/UZ/U/ZP – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dopuszcza się funkcję pensjonatową, usługi zdrowia, usługi nieuciążliwe przez adaptację istniejącej zabudowy oraz zieleń parkową. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, oraz w w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 99.500 zł**
- **Wadium w wysokości 9.950 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 24.08.2022 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** do dnia **17.08.2022 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz

właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów