

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**– lokalu mieszkalnego położonego w Mieroszowie przy ul. Mikołaja Kopernika 28/3**

***Informacje o nieruchomości***

Mieszkanie położone na II piętrze budynku, składające się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 41,7 m<sup>2</sup>, wyposażone w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe.

Pomieszczeniem przynależnym jest WC usytuowane na półpiętrze budynku o powierzchni użytkowej 1,6 m<sup>2</sup>.

Z przedpokoju wydzielono pomieszczenie sanitarne bez stosownych pozwoleń i dokumentacji technicznej.

W lokalu wykonano CO na paliwo stałe bez stosownych pozwoleń i dokumentacji technicznej.

Stolarka okienna w mieszkaniu z PCV w stanie zadawalającym.

Stolarka drzwiowa w mieszkaniu drewniana, płytowa, drzwi wejściowe do lokalu metalowe; w stanie zadawalającym.

Podłogi: w pokoju, kuchni i przedpokoju panele podłogowe, w wydzielonym z przedpokoju pomieszczeniu sanitarnym płytki ceramiczne. Wyczuwalne deformacje i przekrzywienia, panele o znacznym stopniu zużycia.

Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne, gładzie, malowane emulsyjnie, w stanie średnim, widoczne spękania, zabrudzenia i małe ubytki.

Instalacje sprawne.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działki: 398/5 obręb Mieroszów 1, ul. Mikołaja Kopernika 28.

Powierzchnia działki: 145 m<sup>2</sup>.

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00050266/6.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 2061/10000.

Budynek składa się z 4 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego.

Budynek przy ul. Mikołaja Kopernika 28 w Mieroszowie umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego. Ponadto ww. działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

***Informacje o przetargu***

- **Cena wywoławcza 74.500 zł**
- **Wadium w wysokości 12.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 12.12.2022 r. o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mioszów nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 **do dnia 06.12.2022 r.**

***Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.***

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

***Informacje dodatkowe***

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Cena nabycia nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Mioszów. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87.
- Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

***Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mioszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, pok. 15, tel. 74 30 30 488.***

***Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.***