

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
bez zabudowań, położonej przy ul. Kwiatowej w obrębie Mieroszów 1, składającej się
z działek 167/1 i 167/2 o łącznej powierzchni 0,5439 ha.

Działki niezabudowane i nieuzbrojone, razem tworzą nieruchomość gruntową o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu z zachowaną proporcją długości boków. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie terenu uzbrojonego w sieć energetyczną i wodociągową.

Działka 167/1 ma regularny kształt zbliżony do trapezu i zachowaną proporcję długości boków oraz obszar o szerokości ok. 16 m i długości ok. 24 m stanowiący pas terenu łączący przedmiotową nieruchomość z drogą publiczną, ul. Kwiatową. W tym obszarze przebiega sieć wodociągowa o średnicy 85 i 25 mm. Teren działki wypłaszczony porośnięty różnego rodzaju trawami i 5 drzewami owocowymi na wysokości posesji nr 8 i 9.

Działka 167/2 ma regularny kształt zbliżony do trapezu i zachowaną proporcję długości boków. Teren działki wypłaszczony, stanowi las w którym nie jest prowadzona gospodarka leśna, w związku z tym obszar jest bardzo gęsto porośnięty samosiejką brzozy i świerka (młody las). Aktualnie las wymaga przeprowadzenia odpowiednich prac leśnych (trzebież wczesna i pielęgnacyjna, oczyszczanie powierzchni zakrzaczonych i zachwaszczonych, karczowanie).

Użytki gruntowe: Działka 167/1 Ps IV 0,3107 ha; Działka 167/2 LsIV 0,2232, W 0,0100 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; RL- tereny przeznaczone dla prowadzenia działalności leśnej, w tym pod zalesienie. Obszar objęty jest granicami orientacyjnej granicy zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00057313/0.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Zawarcie umowy następuje pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe.

I przetarg przeprowadzono w dniu 04 lipca 2022 r., II przetarg przeprowadzono w dniu 17 sierpnia 2022 r.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 155.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 28.983,74 zł**
- **Wadium w wysokości 15.500 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2022 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto: Gmina Mieroszów – Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 9 grudnia 2022 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w:
Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie
Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30-30-030**