

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Łączna, składającej się z działki nr 52/2 o powierzchni 0,1621 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i aktualnie stanowi grunt porolny pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilka lat, porośnięty trawami i chwastami. Grunt przy południowej granicy działki na niewielkim obszarze zarósł ekspansywnymi gatunkami krzewów i drobnych drzew liściastych (głównie samosiejka klonu). W samym rogu działki przy północnej jej granicy rośnie okazały dąb oraz usytuowany jest hydrant do którego prowadzi sieć wodociągowa woD160, ciągnąca się na całej długości działki przy jej wschodniej granicy. Obok wspomnianej sieci wodociągowej przebiega podziemny kabel telekomunikacyjny oraz w środkowej części działki przy samej wschodniej jej granicy usytuowany jest betonowy słup energetyczny. Działka ma nieregularny wydłużony kształt i zachwianą proporcje długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczony, położony nieznacznie powyżej drogi asfaltowej. Działka nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenu uzbrojonego w sieć energetyczną i wodociągową. Stan techniczno – użytkowy nieruchomości gruntowej określono jako średni. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze prowadzącej z Mieroszowa w kierunku Chełmska Śląskiego. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej.

Na działce gruntu nr 52/2 obrębu Łączna zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 77/1 obręb Łączna, objętej księgą wieczystą SW1W/00080681/0 nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, w pasie o powierzchni 0,0061 ha polegająca na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do hydrantu znajdującego się na tej działce w ramach zwykłej eksploatacji oraz prac o charakterze kontrolnym a także w celu usunięcia awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, renowacyjnych, modernizacji, wymiany urządzeń i wprowadzania nowych urządzeń w pasie ustanowionej służebności.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MR – tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodniczych.

Działka objęta jest granicami strefy „K” ochrony krajobrazu, granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Zawory oraz orientacyjną granicą zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych.

Użytek gruntowy: PsIV – 0,1621 ha.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW SW1W/00076686/4.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 79.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 14.772,36 zł**
- **Wadium w wysokości 7.900 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 26 stycznia 2023 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 19 stycznia 2023 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel.74 30 30 030.