

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu użytkowego położonego w Nowym Siodle 1 .

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal użytkowy położony jest na parterze budynku w Nowym Siodle 1. Lokal składa się z sali sprzedaży i zaplecza o łącznej powierzchni użytkowej 50,40 m², wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Stolarka drzwiowa drewniana i płytowa, drzwi wejściowe zabezpieczone stalową kratą, stolarka okienna – PCV - okna okratowane, posadzka – cementowa wyłożona płytkami lastrykowymi, wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne malowane emulsyjnie. Pomieszczenia zaplecza podzielono na dwa pomieszczenia i wydzielono pomieszczenie pod WC przy zastosowaniu ścianek działowych z płyt kartonowo-gipsowych na lekkiej konstrukcji.

Lokal do kompleksowego remontu kapitalnego.

Lokal użytkowy nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działek: działki nr 12/3 i 12/4 o łącznej pow. 622 m², obręb nr 4 Nowe Siodło; działka gruntowa nr 12/3 o powierzchni 359 m² oraz działka gruntowa nr 12/4 o powierzchni 263 m².

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00040118/1.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1172/10000.

Budynek Nowe Siodło 1 składa się z : 3 lokali mieszkalnych i 3 lokali użytkowych.

Budynek w Nowym Siodle 1 znajduje się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków wobec czego zmiana jego funkcji oraz wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 12/3 i 12/4 położone w obrębie Nowe Siodło znajdują się w jednostce terenowej oznaczonej symbolem **MP**. Teren obejmujący nieruchomość oznaczony symbolem MP przeznacza się dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 30.100 zł**
- **Wadium w wysokości 3100 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 04.02.2019 r. o godzinie 11.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

BURMISTRZ
Mieroszowa

Andrzej Lipiński

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mioszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** - **do dnia 28.01.2019 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wspólnota Mieszkaniowa w Nowym Siodle 1 nie podjęła żadnych uchwał dotyczących bieżących remontów części wspólnych ww. nieruchomości.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 84 94 307.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ

Mioszowa

Andrzej Lipiński