

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,**  
**położonej przy ul. Małej w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działki nr 404/2**  
**o powierzchni 0,0019 ha.**

Opis: nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0019 ha, zabudowana budynkiem garażu. Użytek gruntowy Bi 0,0019 ha. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, stanowi wyłącznie obszar po obrysie garażu. Powierzchnia użytkowa garażu 15,8 m<sup>2</sup>. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia stanowiący środkowy segment w ciągu 4 garaży. Ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo – wapiennej, miejscowo spękane i zawilgocone. Stropodach – płyta żelbetonowa, pokrycie z papy o znacznym stopniu zużycia technicznego, z widocznymi ugięciami i nierównościami. Posadzka betonowa, elewacja z tynku cementowo-wapiennego. Stolarka drzwiowa: dwuskrzydłowa brama z desek o szerokości 2,80 m i wysokości 2,45 m o wysokim stopniu zużycia technicznego. Brak instalacji. Obszar uzbrojony w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC- przeznaczony dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego. Działka nr 404/2 położona w obrębie Mieroszów 1 znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00022892/8.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

#### ***Informacje o przetargu***

- **Cena wywoławcza 9.000 zł**
- **Wadium w wysokości 900 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2019 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 15 marca 2019 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

#### ***Informacje dodatkowe***

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą ją obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 84 94 307 lub 74 84 94 318 (w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).**

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**