

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego położonego w Mieroszowie, Stefana Żeromskiego 10A/1

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze, I i II piętrze budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 10A w Mieroszowie.

Mieszkanie składające się z następujących pomieszczeń, położonych na parterze: komunikacji, komórki i kotłowni; położonych na pierwszym piętrze: pokoju, kuchni, łazienki, wc i dwóch pomieszczeń komunikacyjnych oraz położonych na II piętrze (poddaszu): trzech pokoi i pomieszczenia komunikacyjnego o pow. 136,10 m² p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, podłogi – deski, parkiet, płyty wiórowe lub pilśniowe, w łazience, WC i pomieszczeniu komunikacji na I piętrze płytki ceramiczne, wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, częściowo płyty gipsowo-kartonowe, malowanie emulsyjne, w kuchni ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi, w łazience i WC ściany w całości wyłożone płytkami ceramicznymi, sufity w pojedynczych pomieszczeniach kasetony i panele MDF, na II piętrze sufity z płyt gipsowo-kartonowych.

Lokal do kompleksowego remontu kapitalnego.

Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 55 o pow. 98 m², ul. Stefana Żeromskiego 10A, obręb Mieroszów 1;

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/0009027/7.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 7773/10000.

Budynek składa się z 1 lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego.

Budynek przy ul. Żeromskiego 10A w Mieroszowie umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług komercyjnych i niekomercyjnych tworzących centrum ośrodka miejskiego.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 122.900 zł**
- **Wadium w wysokości 13.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 17.04.2019 r. o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mioszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 11.04.2019 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 84 94 315.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.