

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**– lokalu mieszkalnego numer 3, położonego w Mieroszowie przy ulicy Kopernika 28**

***Informacje o nieruchomości***

Samodzielny lokal mieszkalny nr 3, położony na II piętrze budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 28 w Mieroszowie.

Mieszkanie składające się z pokoju, kuchni i przedpokoju o pow. 41,7 m<sup>2</sup> p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe.

Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa drewniana, płytowa, drzwi wejściowe metalowe, podłogi – w pokoju i kuchni panele podłogowe, w przedpokoju wykładzina PCV. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, gładzie, malowanie emulsyjne.

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie WC usytuowane na półpiętrze budynku o powierzchni użytkowej 1,6 m<sup>2</sup>.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 398/5 o pow. 145 m<sup>2</sup> ul. Kopernika 28, obręb Mieroszów 1;

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00050266/6

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 2061/10000.

Budynek składa się z 4 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego.

Budynek przy ul. Kopernika 28 w Mieroszowie umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi komercyjne i niekomercyjne, tworzące centrum ośrodka miejskiego.

***Informacje o przetargu***

- **Cena wywoławcza 49.100 zł**
- **Wadium w wysokości 5.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 22.05.2019 r. o godzinie 13.30 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** **do dnia 15.05.2019 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;

- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### ***Informacje dodatkowe***

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 84 94 315.**

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**