

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**– lokalu użytkowego położonego w Mieroszowie przy ulicy Wolności 29**

***Informacje o nieruchomości***

Samodzielny lokal użytkowy, położony na parterze budynku przy ul. Wolności 29 w Mieroszowie składający się sześciu pomieszczeń, dwóch korytarzy, dwóch natrysków i dwóch WC o łącznej powierzchni użytkowej 112,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 9,60 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Stolarka okienna z PCV. Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, drzwi na klatkę schodową metalowe, drzwi wejściowe metalowe malowane proszkowo, podłogi cementowe lub cementowe z wykończeniem lastrykowym – w pomieszczeniach sanitarnych wyłożone płytkami gresowymi, Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne malowanie emulsyjne i olejne, w pomieszczeniach sanitarnych ściany częściowo lub w całości wyłożone płytkami ceramicznymi zamalowanymi farbą olejną. Lokal wymaga wykonania niezbędnych prac budowlanych potrzebnych do doprowadzenia lokalu do stanu użytkowania.

Dla opisanego wyżej lokalu użytkowego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 157/4 o pow. 958 m<sup>2</sup>, ul. Wolności 29, obręb Mieroszów 2;

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00042913/8

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 2368/10000.

Budynek składa się z 5 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW/U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług komercyjnych i niekomercyjnych.

***Informacje o przetargu***

- **Cena wywoławcza 108.200 zł**
- **Wadium w wysokości 11.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 18.09.2019 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** **do dnia 13.09.2019 r.**

***Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.***

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### ***Informacje dodatkowe***

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 84 94 315.**

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**