

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
położonej w Łącznej, budynek numer 38, składającej się z działki nr 137/3 o powierzchni 0,5320 ha.**

Opis nieruchomości:

Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym usytuowanym bezpośrednio przy pasie drogi. Obszar otaczający budynek stanowi niezagospodarowany i nieurządzony teren ogrodu przydomowego porośnięty trawą, chwastami i małymi drzewami liściastymi i iglastymi nieposiadającymi wartości użytkowej.

Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i zachowaną proporcję długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczony, położony nieznacznie powyżej drogi asfaltowej. Działka uzbrojona w sieć energetyczną i wodociągową. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia i usytuowane są dwa betonowe słupy.

Na działce pobudowany jest jednoklatkowy budynek typowy dla starej zabudowy w małych gospodarstwach rolnych, składający się z dwóch wyraźnie rozdzielonych funkcjonalnie części: prawej-parterowej z mieszkalnym poddaszem i niewielkim strychem nad nim oraz lewej parterowej, mieszczącej pomieszczenia gospodarcze, oborę oraz kurnik. Nad częścią gospodarczą na całej długości znajduje się strychem z otwartą przestrzenią do wysokości kalenicy. Obie części budynku połączone są przejściami w części parterowej i strychowej. Część gospodarcza posiada oddzielne wejście z tyłu budynku. Obiekt ten jest częściowo podpiwniczony w części mieszkalnej. Wejście do piwnicy znajduje się w przedpokoju.

Powierzchnia budynku to 335,69 m² w tym części mieszkalnej 173,39 m² i 162,30 m² gospodarczej.

Budynek w złym stanie technicznym wymaga przeprowadzenia kompleksowego remontu kapitalnego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów działka numer 137/3 położona w obrębie Łączna znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami MR-teren zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym ogrodniczych; MP-teren zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej; KZ-teren dróg i ulic zbiorczych.

Użytki gruntowe: B-0,2006 ha; RIVb-0,1484 ha; PsIV-0,1830 ha.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00076701/6.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Zawarcie umowy sprzedaży następuje pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie wykona zastrzeżonego w myśl art.3. ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, prawa pierwokupu. (konieczność zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, a następnie umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości na koszt przyszłego nabywcy).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 4.12.2019 r.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 120.000 zł**
- **Wadium w wysokości 12.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2020 r. o godzinie 13:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto: **Gmina Mioszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 5 lutego 2020 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 050.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.